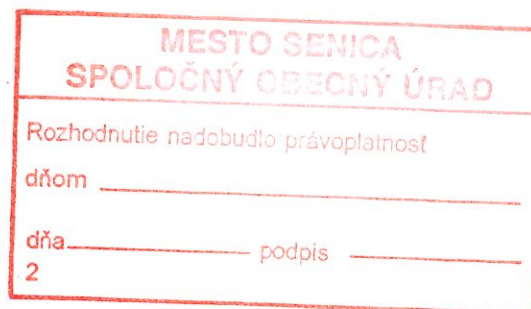


**Obec Sekule**  
**908 80 Sekule č. 570**

---

Č.j. SOÚ – 732/2022 – PLA  
Vybavuje : Ing. Planka L.  
Č.t. 034/6512642  
lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa 25.5.2022



## R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ **ATOPS Development s.r.o., Mlynské Nivy č. 48, Bratislava** v zastúpení **Ing. Petrom Slovák, B. Smetanu 2788/8, Trnava**, podal dňa 23.03.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Obecný úrad s bytovým domom**“ na pozemkoch par. č. 250/1, 251/1, 251/2, 261/41, 261/42, 261/43, 261/44, 261/45, 261/46, 261/47, 261/48, 261/49 v katastrálnom území **Sekule**.

Uvedeným dňom bolo začaté **územné konanie**.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 24.03.2022 a ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 14.04.2022.

Obec Sekule, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a 36 ods. 1 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39, 39a, § 42 ods.1 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. **vydáva**

### r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v i e b

„**Obecný úrad s bytovým domom**“ na pozemkoch par. č. 250/1, 251/1, 251/2, 261/41, 261/42, 261/43, 261/44, 261/45, 261/46, 261/47, 261/48, 261/49 v katastrálnom území **Sekule**.

#### Základné údaje o stavbe :

Miesto stavby	- <b>Obecný úrad s bytovým domom</b>
Investor stavby	- <b>ATOPS Development s.r.o., Mlynské Nivy č. 48, Bratislava</b>
Katastrálne územie	- <b>Sekule</b>
Gen. Projektant	- <b>TeKa Project, s.r.o., Ing. Tomáš Kutiš, Kukučínova 718, 911 01 Trenčín</b>
Dodavateľ stavby	- <b>bude vybraný výberovým konaním</b>

#### 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

##### A.1.1 Identifikačné údaje stavby

Stavba:

Miesto stavby:

Katastrálne územie:

Obec:

Kraj:

Okres:

##### **O B E C N Ý Ú R A D S B Y T O V Ý M D O M O M**

pozemok s p.č.:

249/58, 249/59, 250/1, 251/1, 251/2,  
261/41, 261/42, 261/43, 261/44, 261/45,  
261/46, 261/47, 261/48, 261/49

Sekule

Sekule

Trnavský

Senica

**A.1.2 Identifikačné údaje stavebníka**

Stavebník:

ATOPS Development s.r.o  
Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava**A.1.3 Identifikačné údaje spracovateľa dokumentácie**

Spracovateľ projektovej dokumentácie:

TeKa Project, s.r.o.

Adresa:

Kukučínova 718, 911 01 Trenčín

Konateľ:

Ing. Tomáš Kutiš, 5833-A1 SKSI

**A.1.4 Plošné a priestorové bilancie stavby**

PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	2088 m <sup>2</sup>
<b>ZASTAVANÁ PLOCHA BYTOVÉHO DOMU:</b>	<b>750 m<sup>2</sup></b>
KOEFICIENT ZASTAVANEJ PLOCHY	0,36

<b>SPEVNENÉ PLOCHY SPOLU:</b>	<b>2014 m<sup>2</sup></b>
PLOCHA AREÁLOVÝCH CHODNÍKOV ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY	586 m <sup>2</sup>
PLOCHA PARKOVAČÍCH VONKAJŠÍCH STOJÍSK	500 m <sup>2</sup>
PLOCHA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	9 m <sup>2</sup>

<b>PLOCHA ZELENE NA POZEMKU:</b>	<b>197 m<sup>2</sup></b>
KOEFICIENT ZELENE:	0,09

**CELKOVÁ SUMARIZÁCIA BYTOV**

	1 IZBOVÉ	1,5 IZBOVÉ	2 IZBOVÉ	3 IZBOVÉ	4 IZBOVÉ
Počet bytov	2	1	7	9	1
Plocha bytov spolu	70,6	46,9	347,8	659,4	93,9
plocha bytov spolu (m <sup>2</sup> )	1219				
plocha balkónov/strešných terás (m <sup>2</sup> )	91,5				
plocha spoločných priestorov	215,1				

**A.1.5 Členenie stavby na stavebné objekty****PRÍPRAVA ÚZEMIA**

- SO 101 Prekládka verejného vodovodu
- SO 102 Prekládka vzdušného vedenia NN
- SO 103 Prekládka VO
- SO 104 Káblový rozvod NN

**STAVEBNÉ OBJEKTY**

- SO 201A Obecný úrad
- SO 201B Bytový dom
- SO 202 Dažďová kanalizácia, ORL, vsak
- SO 203 Odpadové hospodárstvo

**A.1.6 Predpokladané termíny realizácie**

Predpokladaný začiatok výstavby: 09/2023  
 Predpokladané ukončenie výstavby: 09/2025  
 Doba výstavby: 24 mesiacov

**A2. Základné údaje o stavbe****A.2.1 Charakteristika územia**

Obecný úrad s bytovým domom sa bude nachádzať v zastavanej oblasti obce Sekule na pozemkoch vyznačených v situácii. Jedná sa o rovinný pozemok nepravidelného obdĺžnikového tvaru, ležiaci na nároží ulíc Cintorínska a Pekná. Pozemok je situovaný v centre obce, pričom v blízkosti sa nachádza kostol Narodenia Panny Márie a Kultúrny dom. Pozemok je súčasťou urbanistickej štruktúry pozostávajúcej zo starších nízkopodlažných rodinných domov. Výška jestvujúcej zástavby je na tomto území prevažne na úrovni 1 nadzemné podlažie + podkrovia. Z dopravného hľadiska bude pozemok prístupný z ulice Cintorínska a Pekná. Dokumentácia predmetného riešenia bytového domu bola vypracovaná v súlade s platným územným plánom, funkčnej a hmotovo- priestorovej organizácie katastrálneho územia. Riešené územie na ktorom je situovaný investičný zámer je vymedzené plochou pozemku o celkovej výmere 2088 m<sup>2</sup>. Terén je rovný, pričom navrhované výškové osadenie, podlažnosť, dopravná a technická obslužnosť zohľadňuje tento fakt. Polohopisné a výškopisné charakteristiky sú zrejmé z výkresovej časti tejto dokumentácie. Pozemok je lokalizovaný v zastavanom území obce a architektúra objektu je navrhovaná v súlade s okolitým prostredím vidieckeho charakteru.

Zdôvodnenie stavby na danom území, účel objektu, funkcia :  
 Navrhovaný objekt bude slúžiť ako polyfunkčný objekt a to pre účely:

1. **obecný úrad** - ako výkonný orgán obecného zastupiteľstva a starostu obce
2. **služby občianskej vybavenosti** - pre občanov obce
3. **bývanie** – bytové jednotky pre občanov obce

#### **A.2.2 Urbanistické riešenie**

Urbanistické riešenie vychádza z lokality, ktorá bola pre daný projekt zadaná investorom. Keďže sa pozemok nachádza v zastavanom území obce Sekule (okres Senica), kde je jestvujúca zástavba nízkopodlažná, aj navrhované riešenie bytového domu je prispôbené svojou hmotovou kompozíciou týmto podmienkam. Návrh pozostáva z objektu ktorý je koncipovaný ako polyfunkčný - obecný úrad s bytovým domom a službami občianskej vybavenosti. Tvar objektu sa prispôbuje vzhľadom na tvar pozemku a jeho maximálne využitie. Orientácia bytového domu je vo väčšej miere SV-JZ pričom juh zabezpečuje dobré presvetlenie obytných priestorov bytov. Dopravne sa pozemok napája na ulicu Cintorínska a Pekná.

V navrhovanom bytovom dome sa nachádza spolu **20 bytov, 3 obchodné prevádzky a obecný úrad na prízemní objektu**. Parkovanie automobilov obyvateľov bytového domu a návštevníkov obchodných prevádzok je zabezpečené pred objektom, parkovanie pre zamestnancov obecného úradu je zabezpečené neďaleko na ploche pred kultúrnym domom. K bytovému domu je navrhnutých spolu 38 parkovacích státí.

Okrem bytového domu je súčasťou projektu aj riešenie celého pozemku, jeho dopravnej, technickej a energetickej infraštruktúry a jeho napojenie na verejnú komunikáciu a sieť. Dokumentácia ďalej zohľadňuje a rešpektuje:

- urbanisticko – architektonický a hmotovo – priestorový kontext danej lokality
- využíva jestvujúce a navrhované dopravno – prevádzkové a technické vzťahy
- základné majetkovo – právne súvislosti a vzťahy
- princípy tvorby a ochrany životného prostredia a eliminuje prípadné negatívne vplyvy

#### **SO 102 Prekládka vzdušného vedenia NN**

V rámci výstavby riešeného objektu je nutné riešiť prekládku existujúcich vzdušných NN sietí vedených cez riešenú lokalitu.

Uvedená prekládka sa zrealizuje nasledovne:

Z existujúcej trafostanice TS 0056-001 sa napojí nová poistková skriňa SR5 ktorá sa osadí k existujúcemu podpernému bodu č.99. Z novej poistkovej skrine SR5 sa napoja existujúce vzdušné NN linky na podperných bodoch č. 101, 114 a 116. Existujúca vzdušná NN linka vedená medzi stĺpmi 99-116, 101 a 114 sa zdemontuje a nahradí sa novým káblovým prepajom. Presný spôsob vedenia nových NN káblov bude riešený v ďalšom stupni PD.

Z dôvodu demontáže podperného bodu č.113 z ktorého je v súčasnosti napojený kultúrny dom je nutné zrealizovať nové napojenie kultúrneho domu na el.energiu. Napojenie sa zrealizuje z novobudovanej NN skrine SR.. riešenej v rámci káblových rozvodov NN. Vedľa novej poistkovej skrine SR.. sa osadí nový elektromerový rozvádzač RE s istením 25A/400V pre napojenie existujúceho rozvádzača kultúrneho domu.

#### **SO 103 Prekládka VO**

V rámci výstavby riešeného objektu je nutné zdemontovať existujúce NN rozvody na ktorých bolo aj verejné osvetlenie. Z uvedeného dôvodu je nutné osadiť nové verejné osvetlenie v zmysle zaslanej situácie. Káblové rozvody NN budú zrealizované celoplastovými káblami AYKY-J. Presný spôsob bude riešiť ďalší stupeň PD.

Káble budú uložené v teréne v areáli. V križovatkách s inými inžinierskymi sieťami a pod komunikáciami bude kábel uložený v chráničkách. Káble budú uložené pod chodníkmi, resp. v zeleni a pod parkovacími plochami vo výkopoch 35-50x80 cm. Káble je nutné ukladať do lôžka z kopaného piesku taktiež prekryť tehloou. Celá trasa vo výkopoch musí byť vyznačená výstražnou fóliou PVC.

Križovanie a súbeh káblom NN rozvodov pre zónu s inými káblami a sieťami je nutné zrealizovať podľa požiadaviek STN 73 6005.

#### **SO 104 Káblový rozvod NN**

Uvedený bytový dom s obecným úradom bude napojený na zdroj el. energie z novej poistkovej skrine SR.. ktorá bude napojená z existujúcej trafostanice TS 0056-001 káblami typu NAYY-J 4x240. Prípojka NN bude realizovaná káblami NAYY-J uloženými v zemi vo výkope. Prípojka bude ukončená v elektromerový rozvádzači umiestnenom na fasáde objektu pre každý vchod samostatný RE umiestnený na verejne prístupnom mieste

#### **Vodoinštalácia**

Zdrojom pitnej vody bude preložený verejný vodovod „VV“ – PVC DN 100 s navrhovanou vodovodnou prípojkou v dĺžke 3,5 m so zaústením vo vodomernej šachte (VŠ), rozm. 1200 x 900 x 1800 mm s. Vo VŠ bude osadená 2 x vodomerná zostava s fakturačnými vodomermi. Jeden vodomer pre obecný úrad a druhý vodomer pre byty a obchodné priestory.

Od VŠ bude vedený 2x vonkajší objektový vodovod do objektu, resp. k podružným objektovým vodomerným šachtám s podružnými vodomermi - detailnejšie budú riešené v ďalšom stupni PD.

### **Kanalizácia**

Odkanalizovanie objektu sa prevedie delenou kanalizačnou sústavou, t.j. splaškové a dažďové vody sa odvedú oddelene.

#### **Splašková kanalizácia**

Navrhovaná splašková kanalizácia vedená od zariadení predmetov umiestnených v objekte bude vyvedená zvodovým objektovým potrubím PVC-U pod základmi a v zemi gravitačne do navrhovanej čerpacej šachty „ČŠ“ (typ, vystrojenie rieši ďalší stupeň PD). Od ČŠ bude vedená tlaková prípojka splaškovej kanalizácie HDPE DN 40 v dĺžke 3,6 m so zaústením do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie tlakovej DN 50 (Vetva BA-5-1).

Existujúca čerpacia šachta ozn. ČS477 sa spolu s prípojkou demontujú v zmysle výkresovej časti tejto PD.

#### **Dažďová kanalizácia zo strechy objektu**

Navrhovaná dažďová kanalizácia rieši odvod dažďových vôd zo strechy objektu do vsakovacích objektov umiestnených v zatravnenej časti pozemku stavebníka. Dažďové vody sa budú odvádzať samostatne objektovou dažďovou kanalizáciou od strechy.

### **Vykurovanie**

Cieľom návrhu systému vykurovania objektu je zabezpečenie priaznivých klimatických pomerov a tepelnej pohody. Vykurovanie je navrhované elektrické podlahové s vykurovacími termokáblami, v kúpeľniach v kombinácii s el. rebríkovým telesom.

### **Spevnené plochy**

#### **STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE**

Technické riešenie objektu SO 101 pozostáva z týchto prvkov dopravnej infraštruktúry:

- spevnené plochy statickej dopravy – vonkajšie parkoviská (38 stání)
- pešie trasy

#### **Statická doprava**

Základné parametre statickej dopravy:

	Skupina vozidla	Rozmery stánia	Počet stání	Z toho počet stání pre imobilných užívateľov
<b>Statická doprava kolmé stoj.</b>	01	5,0 x 2,5 m	37	2
<b>Statická doprava pozdl. stoj.</b>	01	3,5 x 6,5 m	1	0

V zmysle STN 736110/Z2 tab. 20 je pre polyfunkčný bytový dom potrebných 36 stojísk. Navrhnutých je 38 stojísk, z toho 2 stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Bytový dom uvedenú požiadavku spĺňa s rezervou 2 stojiská.

Súčasťou odstavných plôch je plocha pre zásobovanie obchodných priestorov. Umiestnená je na začiatku vetvy B. Konštrukcia vozovky parkoviska je navrhnutá z betónovej dlažby.

#### **SO 204 Dažďová kanalizácia, ORL, vsak**

Dažďová voda z parkovacích plôch bude spádovaním do uličných vpustí – podľa koordinačnej situácie. Pre parkovacie státa sa navrhne odlučovač ropných látok s efektom čistenia určeným podľa vyjadrenia MŽP SR. Uvažuje sa s uličnými vpustami „UV“ s koalescenčným filtrom EKODREN s FILTROM CRC-UV 500 s výstupnou hodnotou 0,1 mg NEL/l. Pravidelnú údržbu filtrov bude zabezpečovať firma s oprávnením na dané práce.

Zaústenie od UV1, UV2 a UV3 bude následne do exist. rigola vo vlastníctve obce. Zaústenie od UV4 až a UV7 bude následne do vsakovacej šachty plastovej Ø 1000, v počte 2 ks. Rozmery a počet vsakovacích objektov, DN potrubí, sklon a i. budú určené v ďalšom stupni PD na základe HG posudku. Výpočet prietoku vody vid' časť zdravotníctva.

#### **SO 203 Odpadové hospodárstvo**

Zber a odvoz komunálneho odpadu bude zabezpečený zmluvným partnerom. Odpadové nádoby budú umiestnené podľa navrhovaného umiestnenia v situácii, pod konštrukciou prístrešku. Rozmer prístrešku 2,4x3,9 m, výška 2,8m. Konštrukcia bude tvorená pomocou oceľových prvkov, prestrešených plochou strechou z trapézového plechu v miernom spáde. Počet odpadových nádob bude zadefinovaný príslušným správcovským orgánom.

**Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií :**

SPP distribúcia, s.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava vydal vyjadrenie pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod č. TD/KS/0176/2022/Mo dňa 03.03.2022.

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia. a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre územné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).

Záujmové územie: **Obec: Sekule**  
Stavebník: **ATOPS Development s.r.o**  
Názov stavby: **Obecný úrad s bytovým domom**  
Spracovateľom PD: **Ing. Tomáš Kurtiš**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona Č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

**S Ú H L A S Í**

s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok :

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D, v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
  - ° rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - ° pri súbahu a krížovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - ° zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - ° zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a krížovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - ° zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a krížovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- Žiadne  
Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh na vydanie územného rozhodnutia bude podané **najneskôr do 03.03.2022**.

**BVS a.s., Bratislava**, ktoré vydala vyjadrenie č. 18004/4021/2021/Šp dňa 11.04.2022 :

K predloženej DÚR Vám v mysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. Existujúci verejný vodovod DN 100 žiadame rešpektovať vrátane pásma ochrany v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
2. Vytyčenie vodovodu teréne je potrebné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
3. V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru. Umiesťovať tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiesťovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Pri súbahu a krížovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 O priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovaného objektu z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod je na základe ZOP 3/2007 v prevádzke BVS.

3. Navrhovaná preložka existujúceho verejného vodovodu je možná pri splnení podmienky:

- a) V DSP žiadame, aby preložka verejného vodovodu bola na oboch stranách preložená v 45° uhle.
- b) že nová trasa verejného vodovodu vrátane pásma ochrany v súlade so § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ bude vo verejne prístupnom koridore dostatočnej šírky a nosnosti povrchu pre vjazd servisných vozidiel. SO sadovou výsadbou v koridore s umiestneným verejným vodovodom nesúhlasíme.
- c) Na vyvolanú preložku existujúceho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Do vydania vodoprávneho povolenia žiadame uzatvoriť na oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS „Budúcu zmluvu o odovzdania prevzatí vodnej stavby“
- d) Existujúci verejný vodovod, ktorý v súvislosti s navrhovanou stavbou je určený na asanovanie, žiadame v realizačnom projekte definovať (dimenziu, dĺžku) a spôsob likvidácie (fyzicky, vodoprávne) dohodnúť na DDV.
- e) Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Novú vodovodnú prípojku a zrušenie vodovodnej prípojky žiadame riešiť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia, odojena ..... v podmienkach BVS,a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk)

III. Z hľadiska odkanalizovania sa k návrhu nevyjadrujeme nakoľko v lokalite sa nenachádza verejná kanalizácia BVS.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami žiadame predložiť na vyjadrenie BVS. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky do vydania územného rozhodnutia.

#### **Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava zo dňa 17.03.2022 zn. CD 16006/2022 .**

- V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné zariadenia distribučnej siete energetiky , ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.
- Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytyčenie jestvujúcich podzemných káblových energetických vedení.
- Výkopy práce v blízkosti zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe môžu prísť do styku . Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti v blízkosti VVN, VN a NN vedení .
- Stavba elektroenergetických zariadení tvoriacich súčasť distribučného rozvodu musí byť zrealizovaná materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v katalógu výrobkov, ktorý je umiestnený na stránke prevádzkovateľa ZSD.
- Keďže v lokalite je plánovaná investícia ZSD, ktorá rieši vybudovanie novej TSj e potrebné túto skutočnosť zohľadniť pri návrhu pripojenia bytového domu. V jestvujúcej TS je len jeden voľný vývod na pripojenie.
- Preložku vzdušného NN vedenia požadujeme riešiť skriňou SR so spínačom prípojnic, ktorá sa umiestni pri PB č. 99. Do tejto SR sa zaústia vzdušné NN vedenia z PB č.99, ktoré sa na PB ukončia. Z tejto skrine bude samostatným NN káblom pripojená NN vzdušná sieť na PB č.116 a samostatným NN káblom vzdušná NN sieť na PB č. 101. PB č. 116 a č. 101 požadujeme prepojiť samostatným NN káblom.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej odborne spôsobilým projektantom požadujeme predložiť na vyjadrenie.
- Pred vypracovaním PD požadujeme konzultovať detaily k PD na ZSD. V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia kontaktujte asistenta manažéra správy energetických zariadení Mikuláš Čajko, e-mail: mikulas.cajko@zsdisk.sk
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných STN a predpisov zodpovedá projektant.
- Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu vydania

#### **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vydal vyjadrenie č. 6612206652.**

- Predmetnou stavbou dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby),

vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Zz. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. O elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody. Týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- **Všeobecné podmienky ochrany SEK:**
- **V prípade, že zámer stavebníka pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s., zabezpečiť:**
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určeným zamestnancom Slovak Telekom a.s.,
- Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- **Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrch terénu
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbacie stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenia polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónneho čísla 088123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

**V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia.**

**Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

KPÚ Trnava v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 a pamiatkového zákona po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou zámeru „Obecný úrad s bytovým domom“ na pozemkoch parc. č. 249/58, 249/59, 250/1, 251/1, 251/2, 261/41, 261/42, 261/43, 261/44, 261/45, 261/46, 261/47, 261/48, 261/49 v katastrálnom území Sekule obce Sekule

Súhlasí s podmienkami:

1. Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trnava. V ohlásení uveďte telefonický kontakt. Nedodržanie ohlasovacej povinnosti môže byť sankcionované.

2. Počas výkopových prác vykoná KPÚ Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nálezú alebo archeologickej situácie vydá KPÚ Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového - archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona.

3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezú mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezú. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezú, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniú a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezú, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku V znení neskorších predpisov.

Záväznú stanovisku Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiú na účel, pre ktorý je určené.

Vhľadom na archeologickú topografiu obce a lokalizáciu zámeru je na predmetnej parcele zvýšená pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov a archeologických situácií, preto je potrebné ohlásiť začiatok a koniec zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou a umožniť KPÚ Trnava vykonať štátny pamiatkový dohľad, ktorého súčasťou bude obhliadka plochy, vyhľadávanie a zber archeologických nálezov, príp. aj dokumentácia archeologických situácií. V prípade rozsiahlejšieho archeologického nálezú, ktorého dokumentácia presahuje možnosti štátneho pamiatkového dohľadu, KPÚ Trnava bude požadovať preskúmanie a zdokumentovanie uvedeného nálezú formou archeologického výskumu predpísanom vo zvláštnom rozhodnutí.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné flaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne.

Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnuiteľné veci pochádzajúce spreď roku 1919 a vojnové predmety spreď roku 1946 nájdené V zemi a na jej povrchu.

Nedodržanie oznamovacej povinnosti súvisiacej so začatím resp. ukončením zemných prác stavby môže byť sankcionované.

Toto záväznú stanovisko platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby a nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu. Podmienky tohto stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu.

**Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie Vajanského 17, 905 01 SENICA – štátna vodná správa - vyjadrenie OU-SE-OSZP/2022/004216-002 zo dňa 30.03.2022:**

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) vydáva na základe Vašej žiadosti doručenej dňa 01.04.2021 k vydaniu územného rozhodnutia pre stavbu „ **Obecný úrad s bytovým domom, k.ú. Sekule** “ v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 vodného zákona nasledovné vyjadrenie:

Uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za týchto podmienok:

- Verejný vodovod je podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou tzn. preložka verejného vodovodu v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

- Upozorňujeme, že podľa ustanovenia § 3 ods. 2 novelizovaného zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách účinného od 01.01.2022 vlastníkom verejných vodovodov môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva (§ 3 ods. 3 citovaného zákona). Ak výstavbu verejných vodovodov zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom



vodovode nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

- K vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu vodovodu je potrebné doložiť 2 x PD vypracovanú v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí, ktorých záujmy budú dotknuté súbehom alebo križovaním s navrhovaným vodovodom, právoplatne územné rozhodnutie, záväzné stanovisko stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona, doklady o vlastníckych právach k pozemkom.

- Projektová dokumentácia na vodovod musí byť vypracovaná oprávneným projektantom na vodohospodárske stavby podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti O technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, pričom navrhnuté bude aj pásmo ochrany verejného vodovodu (ďalej len „VV“), pokiaľ bude riešené v podmienkach územného rozhodnutia. Vlastník stavby môže podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách požiadať tunajší správny orgán o určenie pásma ochrany VV.

- K napojeniu nových rozvodov vodovodu na existujúcu vodovodnú sieť a tiež k schopnosti pokryť požadovanú potrebu vody je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcu tejto siete. Na zariadeniach verejného vodovodu nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka tejto siete, prípadne prevádzkovateľa.

- Vybudovaný verejný vodovod musí byť prevádzkovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. 7.. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách t z., že jeho prevádzku môže zabezpečovať len prevádzkovateľ, ktorý má živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov a odbornú spôsobilosť vykonanú v súlade s vyššie citovaným zákonom.

- V prípade budovania miestnej komunikácie je potrebné pred vydaním stavebného povolenia na túto stavbu požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.

- Navrhovaná dažďová kanalizácia zo strechy objektu ako aj dažďová kanalizácia zo spevnených plôch (vrátane ORL, vsaku) sa nepovažuje za vodnú stavbu, ani nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd.

- Riešenie odvádzania týchto vôd je v kompetencii príslušného stavebného úradu resp. príslušného cestného správneho orgánu v rámci stavebného konania. V tomto konaní si však povoľujúci orgán musí zabezpečiť dostatočné podklady na rozhodovanie (napr. hydrogeologický posudok).

- Odvedenie vôd z povrchového odtoku z novonavrhovanej strechy objektu a spevnených plôch musí byť riešené v súlade s platnými normami tak, aby bolo zabezpečené bezpečné odvedenie vôd z povrchového odtoku a nemohlo prísť ku škodám spôsobených týmito vodami.

- V rámci stavby bude realizovaná prekládka vzdušného vedenia NN a verejného osvetlenia, ako aj káblové rozvody NN siete. Ak pri realizácii týchto sietí príde k súbehu a križovaniu s existujúcimi rozvodmi verejného vodovodu a kanalizácie je potrebné spolupracovať so správcami týchto sietí a rešpektovať podmienky uvedené v ich vyjadrení.

Pri poškodení týchto existujúcich sietí (vodovodu, kanalizácie) Stavebník, prípadne zhotoviteľ stavby zodpovedá za škodu, ktorú svojou činnosťou spôsobil.

- Stavebné práce musia byť realizované v súlade s vodným zákonom. V prípade, že pri demontážnych a stavebných prácach príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 39 vodného zákona a urobiť potrebné opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa vodného zákona, a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

#### **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny OU-SE-OSZP**

2022/004006-002 zo dňa 10.03.2022 :

V priestore stavby platí I. stupeň ochrany v zmysle ustanovenia §12 zákona (všeobecná ochrana).

V prípade výrubu drevín a krov je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona. Výrub drevín doporučujeme realizovať odborne spôsobilou osobou, primeranou mechanizáciou a v období vegetačného kludu. V prípade stavebných prác vykonávaných v blízkosti drevín je potrebné zabezpečiť ich ochranu v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana

prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Na orezy drevín sa nevyžaduje osobitný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.

Upozorňujeme na § 3 ods. 1 zákona, podľa ktorého každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zahovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

Upozorňujeme na § 4 zákona, podľa ktorého je každý, kto vykonáva činnosť, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu.

Upozorňujeme zároveň týmto kompetentné orgány verejnej správy rozhodujúce vo veci, že :

podľa ustanovenia § 103 ods. 6 zákona orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.

Orgán ochrany prírody je dotknutým orgánom v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny uvedených najmä v § 9 ods. 1 písm. a) až w) zákona.

Toto stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

Orgán ochrany prírody pri rešpektovaní tohto stanoviska a zákona súhlasí s realizáciou stavby podľa predloženého projektu „Obecný úrad s bytovým domom“ v k.ú. Sekule.

**Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo OU-SE –OSZP-2022/003975-002 zo dňa 28.02.2022 :**

Okresný úrad Senica - odbor starostlivosti o Životné prostredie ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Obecný úrad s bytovým domom“ V katastrálnom území Sekule za nasledovných podmienok:

Držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť všetky vzniknuté odpady podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a zabezpečiť plnenie povinností podľa zákona O odpadoch a vykonávacích predpisov v odpadovom hospodárstve.

Spracovanie odpadu je povinný zabezpečiť v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

Držiteľ odpadov bude viesť evidenciu o vzniku a nakladaní s odpadmi a ustanovené údaje Z nej ohlási orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva V súlade s vyhláškou MZP SR č. 366/2015 Z. z. O evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.

Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva držiteľ za Obdobie kalendárneho roka, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo V súhrne s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva do 28. februára nasledujúceho roka.

Počas realizácie stavby sa predpokladá aj vznik odpadov kategórie nebezpečný. Nebezpečné odpady je potrebné zhromažďovať oddelene, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi V súlade so zákonom O odpadoch a osobitnými predpismi.

Zákon o odpadoch sa nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b ) zákona o odpadoch vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o Vyjadrenie ku kolaudácii je potrebné zdokladovať najmä:

-materiálovú bilanciu odpadov z realizácie stavby a zaobchádzanie so vzniknutými odpadmi v súlade s predpismi V odpadovom hospodárstve ( kópia stavebného povolenia, potvrdenia, Vážne lístky, iné doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi z realizácie stavby... )

Toto vyjadrenie sa V zmysle § 99 ods. 2 zákona O odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov.

**Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia, Vajanského 17, 905 01 SENICA, vydal záväzné stanovisko pre územné konanie č. OU-SE-OKR-2022/003989-002 dňa 22.02.2022 :**

Po predložení a posúdení projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, Okresný úrad Senica dospel k záveru, že uvedená dokumentácia neobsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavby z hľadiska civilnej ochrany.

Za účelom ukrytia zamestnancov obecného úradu a obyvateľov bytového domu v obci Sekule nie je vyčlenený žiaden priestor na vybudovanie jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne v zmysle vyhlášky NR SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Z tohto dôvodu je nutné určiť priestor pre ukrytie zamestnancov a obyvateľov pri vzniku mimoriadnej udalosti.

Riešenie požiadavky je možné riešiť jednoduchým úkrytom budovaným svojpomocne na obecnom úrade alebo v bytovom dome /určí projektant/ alebo využitím jestvujúceho priestoru JUBS v dobehovej vzdialenosti do 500m v obci a súhlasom starostu s jeho využitím pre obyvateľov bytového domu a zamestnancov obecného úradu. Návrh riešenia je potrebné predložiť k záväznému stanovisku pred vydaním stavebného povolenia.

Okresný úrad Senica s ú h l a s í s touto podmienkou s vydaním územného rozhodnutia na hore uvedenú stavbu.

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senica** zn. ORHZ-SEI-121-001/2022 zo dňa 04.03.2022 :

- Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok .
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 BRATISLAVA - č. SEMaI-RL13/2-1-352/2022** zo dňa 25.04.2022:.

- Súhlasí s realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie a nemáme pripomienky..
- V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v našej správe.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného s stavebného konania .
- 

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557** č. RÚVZ/2021/453/HŽP-Nos zo dňa 24.03.2022 záväzné stanovisko:

- S ú h l a s í s podaným návrhom s upozornením na povinnosti žiadateľa dané vo stanovisku:
1. Podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na kolaudáciu stavby.
  2. Zabezpečiť dodržiavania Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí .

**Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný úrad , Senica** vydal vyjadrenie k územnému konaniu č. OU-SE-PLO- 2022/004001-003 zo dňa 11.03.2022:.

Tunajší odbor nemá pripomienky k realizácii stavebného zámeru .

Rešpektovať podmienky **rozhodnutia Obce Sekule** č. 1446/2022 zo dňa 28.04.2022 – povolenie napojenia objektu na pozemnú komunikáciu v obci Sekule .

**ALMIR'S FAMILY s.r.o., Strečianska 3058, Bratislava** vydala dňa 24.02.2022 vyjadrenie pod.č. 4/02-VAU/2022 za dodržanie daných podmienok :

Vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie . Z hľadiska situovania stavby

- pri akejkoľvek stavebnej činnosti alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami žiadame rešpektovať všetky zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých zariadení a súčastí podľa zákona 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

- v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne

- presnú polohu vodohospodárskych zariadení vzhľadom na predmetnú stavbu je potrebné vytýčiť v teréne podľa zákona 442/2002 Z. z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu si objednáva u prevádzkovateľa VK

- výkopové práce V pásme ochrany VK a pri križovaní s nimi žiadame vykonávať ručne v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, existujúce objekty apod. Odkryté miesta VK musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník prevádzkovateľa VK

- pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, V záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo VK majúce vzťah k terénu, pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka VK prípadne prevádzkovateľa VK.

- pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia, vrátane jej zmien a dodatkov

- k umiestneniu stavby OÚaBD a k nemu prislúchajúcich obslužných objektov -verejný vodovod v správe BVS a.s., prístupový chodník, parkovacie plochy, systémy na odvádzanie a likvidáciu vôd z povrchového odtoku, nemáme zásadné námietky

Z hľadiska odvádzania komunálnej odpadovej vody

-odvádzanie odpadovej vody z OÚaBD musí byť delenou kanalizáciou - splašková voda do splaškovej kanalizácie

- (§ 2 písmeno k) zákona 364/2004 Z. z. - o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)) a vody z povrchového odtoku do dažďovej kanalizácie s príslušnými prvkami (lapol, filtračno-sedimentačné šachty, vsakovacie bloky, ...)

PDÚR navrhuje splaškovú odpadovú vodu (ďalej len „OV“) odvádzať gravitačne od zariadených predmetov prostredníctvom zvodových potrubí PVC-U do navrhovanej čerpacej šachty (domovej čerpacej stanice - ďalej „DČS“), z ktorej bude OV prečerpávaná technológiou DČS a prípojkou HDPE DN 40 do verejnej tlakovej

Na základe vyššie uvedeného, v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie množstvo OV počítať podľa Vyhlášky č. 684/2006, príloha č. 1 - špecifická potreba vody - byt s lokálnym ohrevom vody a vaňovým kúpeľom je  $135 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \text{ deň}^{-1}$

Z hľadiska možnosti odvádzania a likvidácie vôd z povrchového odtoku

- PDÚR uvádza „Navrhovaná dažďová kanalizácia rieši odvod dažďových vôd zo strechy objektu do vsakovacích objektov umiestnených v zatravnenej časti pozemku Stavebníka. Uvažované vsakovacie objekty sú vsakovacie dažďové šachty (VDŠ) plastové O 1000, V počte 3 ks. Presný návrh vsakovacích objektov sa určí v ďalšom stupni PD na základe HG posudku.“ Výkres „D3“ ich však zobrazuje 4 ks.

- PDÚR uvádza, že „zastavaná plocha (1.NP - 2.NP) (m<sup>2</sup>) bude 750 m<sup>2</sup>, čo pri 15 minútovom daždi a zrážkach 142 l.ha<sup>-1</sup>.s<sup>-1</sup> môže vyprodukovať až 10,5 m<sup>3</sup> vôd z atmosférických zrážok, nepočítajúc do tejto sústavy aj parkovacie plochy, prístupové chodníky a ostatné plochy.

Odporúčame PDÚR doplniť aspoň o základné informácie o množstvách vyprodukovaných vôd z povrchového odtoku a schopnosti príslušného územia tieto vody prijať a bezpečne zlikvidovať.

Platnosť vyjadrenia je dva roky.

Prevádzkovateľ VTK si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novovzniknutých skutočností.

### Odôvodnenie:

Navrhovateľ ATOPS Development s.r.o., Mlynské Nivy č. 48, Bratislava v zastúpení Ing. Petrom Slovák, B. Smetanu 2788/8, Trnava 23.03.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Obecný úrad s bytovým domom“ na pozemkoch par. č. 250/1, 251/1, 251/2, 261/41, 261/42, 261/43, 261/44, 261/45, 261/46, 261/47, 261/48, 261/49 v katastrálnom území Sekule.

Podľa § 36 stavebného zákona oznámil stavebný úrad dňa 24.03.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 14.04.2022 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením. Obecný úrad s bytovým domom sa bude nachádzať v zastavanej oblasti obce Sekule. Jedná sa o rovinatý pozemok nepravidelného obdĺžnikového tvaru, ležiaci na nároží ulíc Cintorínska a Pekná. Pozemok je situovaný v centre obce, pričom v blízkosti sa nachádza kostol Narodenia Panny Márie a Kultúrny dom. Pozemok je súčasťou urbanistickej štruktúry pozostávajúcej zo starších nízkopodlažných rodinných domov. Výška jestvujúcej zástavby je na tomto území prevažne na úrovni 1 nadzemné podlažie + podkrovia. Z dopravného hľadiska bude pozemok prístupný z ulice Cintorínska a Pekná. Dokumentácia predmetného riešenia bytového domu bola vypracovaná v súlade s platným územným plánom, funkčnej a hmotovo-priestorovej organizácie katastrálneho územia. Riešené územie na ktorom je situovaný investičný zámer je vymedzené plochou pozemku o celkovej výmere 2088 m<sup>2</sup>. Navrhovaný objekt bude slúžiť ako polyfunkčný objekt a to pre účely: obecný úrad - ako výkonný orgán obecného zastupiteľstva a starostu obce, služby občianskej vybavenosti - pre občanov obce, bývanie - bytové jednotky pre občanov obce. Stavba bude napojená na stávajúce inžinierske siete v obci, podľa predloženej projektovej dokumentácie. Navrhnutých je 38 stojísk, z toho 2 stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Bytový dom uvedenú požiadavku spĺňa s rezervou 2 stojiská. Súčasťou odstavných plôch je plocha pre zásobovanie obchodných priestorov. Umiestená je na začiatku vetvy B. Konštrukcia vozovky parkoviska je navrhnutá z betónovej dlažby. Spracovateľom dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia bola spoločnosť TeKa Project, s.r.o., Ing. Tomáš Kutiš, Kukučínova 718, 911 01 Trenčín. K predmetnému návrhu sa vyjadrili dotknuté orgány a ich podmienky sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Stavebný úrad posúdil súlad stavby s verejnými záujmami na základe stanovísk a vyjadrení podľa § 140b stavebného zákona. Podmienky a pripomienky uplatnené dotknutými orgánmi uvedených v stanoviskách a vyjadreniach k územnému konaniu je treba rešpektovať a dodržať v plnom rozsahu. Stavebný úrad konštatuje, že podľa §37 stavebného zákona umiestnenie stavieb zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a z toho dôvodu je možné územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydať. Stavba bola zároveň preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach podľa § 39, § 39a, § 42 ods. 2 a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a zároveň bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Podmienky dané dotknutými organizáciami a orgánmi sú zakotvené v rozhodnutí. Podmienky dané vo vyjadreniach treba rešpektovať a zohľadniť v ďalšom stupni dokumentácie.

### Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.  
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok: 500, - €



  
Mgr. Adrian Krajčír  
starosta obce

**Rozhodnutie sa doručí :**

1. ATOPS Development s.r.o., Mlynské Nivy č. 48, Bratislava
2. Peter Slovák, B. Smetanu 2788/8, Trnava
3. TeKa Project, s.r.o., Ing. Tomáš Kutiš , Kukučínova 718, 911 01 Trenčín

**Na vedomie:**

4. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava
5. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia , Vajanského 17, Senica
6. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP , Vajanského 17, Senica
7. SPP – distribúcia , a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
8. BVS, a.s. Bratislava
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
10. Okresný úrad pozemkový a lesný odbor Senica
11. ALMIR S FAMILY s.r.o., Strečnianska 3058/3, Bratislava
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
13. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
14. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava
15. Okresné Riaditeľstvo Hasičského a Záchraného Zboru Senica, Priemyselná 282, Senica
16. ORPZ v Senici, ODI Senica
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici
18. Obec Sekule
19. spis