

Obec Sekule
908 80 Sekule č. 570 Senica

Č.j. SOÚ – 1209/2022 - PLA
Vybavuje : Ing. L. Planka
Č .t. 034/6512642
lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa , 14.12.2022



STAVEBNÉ POVOLENIE

ATOPS Development s.r.o., Mlynské nivy č. 48, Bratislava, IČO : 46 911 880 v zastúpení **Renáta Morová**, **Sekule 106** požiadali dňa 30.06.2022 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ **Obecný úrad s Bytovým domom** “ na pozemkoch parcela č. č. 250/1, 251/1, 251/2, 261/41, 261/42, 261/43, 261/44, 261/45, 261/46, 261/47, 261/48, 261/49 v katastrálnom území **Sekule**. Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané Obcou Sekule pod. č. SOÚ – 732/2022 dňa 25.05.2022.

Obec Sekule, ako stavebný úrad podľa § 117 zák. č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 ods.1 stavebného zákona v stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 61 a § 62 stavebného zákona v rozhodol takto:

„ **Obecný úrad s Bytovým domom** “ na pozemkoch parcela č. č. 250/1, 251/1, 251/2, 261/41, 261/42, 261/43, 261/44, 261/45, 261/46, 261/47, 261/48, 261/49 v katastrálnom území **Sekule** sa

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia . Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Základné údaje o stavbe :

Miesto stavby	- Obecný úrad s bytovým domom
Investor stavby	- ATOPS Development s.r.o., Mlynské Nivy č. 48, Bratislava
Katastrálne územie	- Sekule
Gen. Projektant	- TeKa Project, s.r.o., Ing. Tomáš Kutiš , Kukučínova 718, 911 01 Trenčín
Dodávateľ stavby	- bude vybraný výberovým konaním

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

A.1.1 Identifikačné údaje stavby

Stavba:
Miesto stavby:

OBECNÝ ÚRAD S BYTOVÝM DOMOM

pozemok s p. č.:
249/58, 249/59, 250/1, 251/1, 251/2,
261/41, 261/42, 261/43, 261/44, 261/45,
261/46, 261/47, 261/48, 261/49

Katastrálne územie:
Obec:
Kraj:
Okres:

Sekule
Sekule
Trnavský
Senica

A.1.2 Identifikačné údaje stavebníka

Stavebník:

ATOPS Development s.r.o
Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava

A.1.3 Identifikačné údaje spracovateľa dokumentácie

Spracovateľ projektovej dokumentácie:

Adresa:

Konateľ:

TeKa Project, s.r.o.

Kukučínova 718, 911 01 Trenčín

Ing. Tomáš Kutiš, 5833-A1 SKSI

A.1.4 Plošné a priestorové bilancie stavby

PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

2088 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA BYTOVÉHO DOMU:

750 m²

KOEFICIENT ZASTAVANEJ PLOCHY

0,36

SPEVNENÉ PLOCHY SPOLU:

2014 m²

PLOCHA AREÁLOVÝCH CHODNÍKOV ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY

586 m²

PLOCHA PARKOVACÍCH VONKAJŠÍCH STOJÍSK

500 m²

PLOCHA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

9 m²

PLOCHA ZELENE NA POZEMKU:

197 m²

KOEFICIENT ZELENE:

0,09

CELKOVÁ SUMARIZÁCIA BYTOV

	1 IZBOVÉ	1,5 IZBOVÉ	2 IZBOVÉ	3 IZBOVÉ	4 IZBOVÉ
Počet bytov	2	1	7	9	1
Plocha bytov spolu	70,6	46,9	347,8	659,4	93,9
plocha bytov spolu (m ²)	1219				
plocha balkónov/strešných terás (m ²)	91,5				
plocha spoločných priestorov	215,1				

A.1.5 Členenie stavby na stavebné objekty

PRÍPRAVA ÚZEMIA

SO 101 Prekládka verejného vodovodu

SO 102 Prekládka vzdušného vedenia NN

SO 103 Prekládka VO

SO 104 Káblový rozvod NN

STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 201A Obecný úrad

SO 201B Bytový dom

SO 202 Dažďová kanalizácia, ORL, vsak

SO 203 Odpadové hospodárstvo

A.1.6 Predpokladané termíny realizácie

Predpokladaný začiatok výstavby: 09/2023

Predpokladané ukončenie výstavby: 09/2025

Doba výstavby: 24 mesiacov

A2. Základné údaje o stavbe

A.2.1 Charakteristika územia

Obecný úrad s bytovým domom sa bude nachádzať v zastavanej oblasti obce Sekule na pozemkoch vyznačených v situácii. Jedná sa o rovinatý pozemok nepravidelného obdĺžnikového tvaru, ležiaci na nároží ulíc Cintorínska a Pekná. Pozemok je situovaný v centre obce, pričom v blízkosti sa nachádza kostol Narodenia Panny Márie a Kultúrny dom. Pozemok je súčasťou urbanistickej štruktúry pozostávajúcej zo starších nízkopodlažných rodinných domov. Výška jestvujúcej zástavby je na tomto území prevažne na úrovni 1 nadzemné podlažie + podkrovia. Z dopravného hľadiska bude pozemok prístupný z ulice Cintorínska a Pekná. Dokumentácia predmetného riešenia bytového domu bola vypracovaná v súlade s platným územným plánom, funkčnej a hmotovo-priestorovej organizácie katastrálneho územia. Riešené územie na ktorom je situovaný investičný zámer je vymedzené plochou pozemku o celkovej výmere 2088 m². Terén je rovný, pričom navrhované výškové osadenie, podlažnosť, dopravná a technická obslužnosť zohľadňuje tento fakt. Polohopisné a výškopisné charakteristiky sú zrejmé z výkresovej časti tejto dokumentácie. Pozemok je lokalizovaný v zastavanom území obce a architektúra objektu je navrhovaná v súlade s okolitým prostredím vidieckeho charakteru.

Zdôvodnenie stavby na danom území, účel objektu, funkcia :

Navrhovaný objekt bude slúžiť ako polyfunkčný objekt a to pre účely:

1. **obecný úrad** - ako výkonný orgán obecného zastupiteľstva a starostu obce
2. **služby občianskej vybavenosti** - pre občanov obce
3. **bývanie** – bytové jednotky pre občanov obce

A.2.2 Urbanistické riešenie

Urbanistické riešenie vychádza z lokality, ktorá bola pre daný projekt zadaná investorom. Keďže sa pozemok nachádza v zastavanom území obce Sekule (okres Senica), kde je jestvujúca zástavba nízkopodlažná, aj navrhované riešenie bytového domu je prispôbené svojou hmotovou kompozíciou týmto podmienkam. Návrh pozostáva z objektu ktorý je koncipovaný ako polyfunkčný - obecný úrad s bytovým domom a službami občianskej vybavenosti. Tvar objektu sa prispôbuje vzhľadom na tvar pozemku a jeho maximálne využitie. Orientácia bytového domu je vo väčšej miere SV-JZ pričom juh zabezpečuje dobré presvetlenie obytných priestorov bytov. Dopravne sa pozemok napája na ulicu Cintorínska a Pekná.

V navrhovanom bytovom dome sa nachádza spolu **20 bytov, 3 obchodné prevádzky a obecný úrad na prízemní objektu**. Parkovanie automobilov obyvateľov bytového domu a návštevníkov obchodných prevádzok je zabezpečené pred objektom, parkovanie pre zamestnancov obecného úradu je zabezpečené neďaleko na ploche pred kultúrnym domom. K bytovému domu je navrhnutých spolu 38 parkovacích státí.

Okrem bytového domu je súčasťou projektu aj riešenie celého pozemku, jeho dopravnej, technickej a energetickej infraštruktúry a jeho napojenie na verejnú komunikáciu a siete. Dokumentácia ďalej zohľadňuje a rešpektuje:

- urbanisticko – architektonický a hmotovo – priestorový kontext danej lokality
- využíva jestvujúce a navrhované dopravné – prevádzkové a technické vzťahy
- základné majetkovo – právne súvislosti a vzťahy
- princípy tvorby a ochrany životného prostredia a eliminuje prípadné negatívne vplyvy

SO 102 Prekládka vzdušného vedenia NN

V rámci výstavby riešeného objektu je nutné riešiť prekládku existujúcich vzdušných NN sietí vedených cez riešenú lokalitu.

Uvedená prekládka sa zrealizuje nasledovne:

Z existujúcej trafostanice TS 0056-001 sa napojí nová poistková skriňa SR5 ktorá sa osadí k existujúcemu podpernému bodu č.99. Z novej poistkovej skrine SR5 sa napoja existujúce vzdušné NN linky na podperných bodoch č. 101, 114 a 116. Existujúca vzdušná NN linka vedená medzi stĺpmi 99-116, 101 a 114 sa zdemontuje a nahradí sa novým káblovým prepojom. Presný spôsob vedenia nových NN káblov bude riešený v ďalšom stupni PD.

Z dôvodu demontáže podperného bodu č.113 z ktorého je v súčasnosti napojený kultúrny dom je nutné zrealizovať nové napojenie kultúrneho domu na el. energiu. Napojenie sa zrealizuje z novobudovanej NN skrine SR.. riešenej v rámci káblových rozvodov NN. Vedľa novej poistkovej skrine SR.. sa osadí nový elektromerový rozvádzač RE s istením 25A/400V pre napojenie existujúceho rozvádzača kultúrneho domu.

SO 103 Prekládka VO

V rámci výstavby riešeného objektu je nutné zdemontovať existujúce NN rozvody na ktorých bolo aj verejné osvetlenie. Z uvedeného dôvodu je nutné osadiť nové verejné osvetlenie v zmysle zaslanej situácie. Káblové rozvody NN budú zrealizované celoplastovými káblami AYKY-J. Presný spôsob bude riešiť ďalší stupeň PD.

Káble budú uložené v teréne v areáli. V križovatkách s inými inžinierskymi sieťami a pod komunikáciami bude kábel uložený v chráničkách. Káble budú uložené pod chodníkmi, resp. v zeleni a pod parkovacími plochami vo výkopoch 35-50x80 cm. Káble je nutné ukladať do lôžka z kopaného piesku taktiež prekryť tehloou. Celá trasa vo výkopoch musí byť vyznačená výstražnou fóliou PVC.

Križovanie a súbeh káblom NN rozvodov pre zónu s inými káblami a sieťami je nutné zrealizovať podľa požiadaviek STN 73 6005.

SO 104 Káblový rozvod NN

Uvedený bytový dom s obecným úradom bude napojený na zdroj el. energie z novej poistkovej skrine SR.. ktorá bude napojená z existujúcej trafostanice TS 0056-001 káblami typu NAYY-J 4x240. Prípojka NN bude realizovaná káblami NAYY-J uloženými v zemi vo výkope.

Prípojka bude ukončená v elektromerovom rozvádzači umiestnenom na fasáde objektu pre každý vchod samostatný RE umiestnený na verejne prístupnom mieste

Vodoinštalácia

Zdrojom pitnej vody bude preložený verejný vodovod „VV“ – PVC DN 100 s navrhovanou vodovodnou prípojkou v dĺžke 3,5 m so zaústením vo vodomernej šachte (VŠ), rozm. 1200 x 900 x 1800 mm s. Vo VŠ bude osadená 2 x vodomerná zostava s fakturačnými vodomermi. Jeden vodomer pre obecný úrad a druhý vodomer pre byty a obchodné priestory.

Od VŠ bude vedený 2x vonkajší objektový vodovod do objektu, resp. k podružným objektovým vodomerným šachtám s podružnými vodomermi - detailnejšie budú riešené v ďalšom stupni PD.

Kanalizácia

Odkanalizovanie objektu sa prevedie delenou kanalizačnou sústavou, t.j. splaškové a dažďové vody sa odvedú oddelene.

Splašková kanalizácia

Navrhovaná splašková kanalizácia vedená od zariadení predmetov umiestnených v objekte bude vyvedená zvodovým objektovým potrubím PVC-U pod základmi a v zemi gravitačne do navrhovanej čerpacej šachty „ČŠ“ (typ, vystrojenie rieši ďalší stupeň PD). Od ČŠ bude vedená tlaková prípojka splaškovej kanalizácie HDPE DN 40 v dĺžke 3,6 m so zaústením do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie tlakovej DN 50 (Vetva BA-5-1).

Existujúca čerpacia šachta ozn. ČS477 sa spolu s prípojkou demontujú v zmysle výkresovej časti tejto PD.

Dažďová kanalizácia zo strechy objektu

Navrhovaná dažďová kanalizácia rieši odvod dažďových vôd zo strechy objektu do vsakovacích objektov umiestnených v zatravnenej časti pozemku stavebníka. Dažďové vody sa budú odvádzať samostatne objektovou dažďovou kanalizáciou od strechy.

Vykurovanie

Cieľom návrhu systému vykurovania objektu je zabezpečenie priaznivých klimatických pomerov a tepelnej pohody. Vykurovanie je navrhované elektrické podlahové s vykurovacími termokáblami, v kúpeľniach v kombinácii s el. rebrikovým telesom.

Spevnené plochy

STAVEBNÉ – TECHNICKÉ RIEŠENIE

Technické riešenie objektu SO 101 pozostáva z týchto prvkov dopravnej infraštruktúry:

- spevnené plochy statickej dopravy – vonkajšie parkoviská (38 stání)
- pešie trasy

Statická doprava

Základné parametre statickej dopravy:

	Skupina vozidla	Rozmery stání	Počet stání	Z toho počet stání pre imobilných užívateľov
Statická doprava kolmé stoj.	01	5,0 x 2,5 m	37	2
Statická doprava pozdl. stoj.	01	3,5 x 6,5 m	1	0

V zmysle STN 736110/Z2 tab. 20 je pre polyfunkčný bytový dom potrebných 36 stojísk. Navrhnutých je 38 stojísk, z toho 2 stojíská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Bytový dom uvedenú požiadavku spĺňa s rezervou 2 stojíská.

Súčasťou odstavňových plôch je plocha pre zásobovanie obchodných priestorov. Umiestnená je na začiatku vetvy B. Konštrukcia vozovky parkoviska je navrhnutá z betónovej dlažby.

SO 204 Dažďová kanalizácia, ORL, vsak

Dažďová voda z parkovacích plôch bude spádovaním do uličných vpustí – podľa koordinačnej situácie. Pre parkovacie státa sa navrhne odľučovač ropných látok s efektom čistenia určeným podľa vyjadrenia MŽP SR. Uvažuje sa s uličnými vpustami „UV“ s koalescenčným filtrom EKODREN s FILTROM CRC-UV 500 s výstupnou hodnotou 0,1 mg NEL/l. Pravidelnú údržbu filtrov bude zabezpečovať firma s oprávnením na dané práce.

Zaústenie od UV1, UV2 a UV3 bude následne do exist. rigola vo vlastníctve obce. Zaústenie od UV4 až a UV7 bude následne do vsakovacej šachty plastovej Ø 1000, v počte 2 ks. Rozmery a počet vsakovacích objektov, DN potrubí, sklon a i. budú určené v ďalšom stupni PD na základe HG posudku. Výpočet prietoku vody vid' časť zdravotníctva.

SO 203 Odpadové hospodárstvo

Zber a odvoz komunálneho odpadu bude zabezpečený zmluvným partnerom. Odpadové nádoby budú umiestnené podľa navrhovaného umiestnenia v situácii, pod konštrukciou prístrešku. Rozmer prístrešku 2,4x3,9 m, výška 2,8m. Konštrukcia bude tvorená pomocou oceľových prvkov, prestrešených plochou strechou z trapézového plechu v miernom spáde. Počet odpadových nádob bude zadefinovaný príslušným správcovským orgánom.

Architektonické riešenie:

Navrhovaný polyfunkčný objekt vychádza z požiadaviek investora. Objekt má celkové rozmery 25,70 x 50,25m. Architektonické riešenie zohľadňuje a využíva orientáciu na svetové strany a výška objektu je navrhnutá 2-mi

podlažiami s podkrovím. Celkovo sa objekt skladá z **prízemia**, ktoré bude slúžiť primárne pre funkciu **obecného úradu**, tiež ako **obchodný priestor so službami občianskej vybavenosti** a **2 bytovými jednotkami s predzáhradkami**.

Druhé nadzemné podlažie a podkrovie bude poskytovať výlučne **bytové jednotky a bývanie** spolu v počte **18 bj**. Strecha objektu je tradičná drevená sedlová so strešnými oknami a strešnými vikiermi v kombinácii s plochou strechou v miestach komunikačných jadier. Na prízemí sa uvažuje s **3 – mi hlavnými vstupmi – 1 vstup do obecného úradu, 2 vstupy pre časť bytového domu**.

Obecný úrad je na prízemí orientovaný do nárožia pozemku s južnou orientáciou. Zo SV sú uvažované 2 vstupy pre časť bytového domu. Pomedzi vstupy sú na SV orientované 3 obchodné prevádzky. Byty na podlaží disponujú balkónmi, byty v podkroví majú zapustené terasy a balkóny. Byty v objekte zabezpečujú orientáciu dennej časti bytov prevažne SV a JZ. Všetky byty majú vlastný balkón alebo terasu. Na každom podlaží sa nachádzajú koberky pre všetky bytové jednotky. Podkrovné byty majú presvetlenie zabezpečené cez strešné vikiere a strešné okná. Voľná plocha okolo objektu bude poskytovať plochy so sadovou úpravou oddychového charakteru. Parkovanie je zabezpečené na spevnených plochách v priamej blízkosti navrhovaného objektu. Navrhnuté sú kolmé parkovacie miesta.

Umiestnenie stavby:

Pohľadom od miestnej komunikácie zľava bude navrhovaná stavba pravým predným rohom vzdialená od hranice pozemku **11,7m**. Pohľadom od miestnej komunikácie zľava bude stavba vzdialená od hranice pozemku ľavým predným rohom **2,63m**. Pohľadom od miestnej komunikácie sprava bude stavba vzdialená pravým predným rohom od hranice pozemku **2,5m**.

Výškové osadenie: ± = 156,650 m .n. m

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z určujú tieto podmienky :

- Pred zahájením stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
- Stavebník oznámi začatie prác príslušnému stavebnému úradu.
- V prípade zmeny v projektovej dokumentácii si stavebník požiada o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
- V prípade poškodenia susedných nehnuteľností, vzniknuté škody uhradí na vlastné náklady.
- Stavebník označí stavbu v zmysle § 43i stavebného zákona .

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

Rešpektovať všetky jestvujúce inžinierske siete a ich polohu nechať vytýčiť ich správcami.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií :

BVS a.s., Bratislava , vydala vyjadrenie č. 45140/2022/BK zo dňa 31.05.2022 :

VYJADRENIE BVS

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Obecný úrad s bytovým domom“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie prekládky vodomernu musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti 250/1 vodou a s prekládkou vodomeru do novej vodomernej šachty a riešení zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou cez T-kus pre nehnuteľnosť na parcelnom čísle 251/2 **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Jestvujúcu vodovodnú prípojkou žiadame zrušiť v bude napojenia na verejný vodovod .
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. Pripojenie na verejný vodovod montážou vodomeru na T-kus je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená iná vodovodná prípojka .
5. Pri montáži vodomeru na T-kus nesie zodpovednosť za kapacitu a technický stav jestvujúcej vodovodnej prípojky jej vlastník a náklady spojené s jej výmenou alebo rekonštrukciou počas montáže vodomeru na T-kus znáša žiadateľ napojenia na T-Kus.
6. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
7. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
8. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 261/41 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred prekládkou vodomeru.
3. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky.
5. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
6. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Prekládka meradla - vodomeru

Náklady na realizáciu novej vodomernej šachty a prekládku fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty a demontáž existujúcej vodovodnej prípojky znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na prekládku vodomeru.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

B. Odvádzanie odpadových vôd

V obci Sekule, v predmetnej lokalite, BVS neprevádzkuje verejnú kanalizáciu, o stanovisko k napojeniu na miestnu kanalizačnú sieť je potrebné požiadať vlastníka týchto rozvodov.

C. Požiarne zabezpečenie

Primárnou funkciou verejného vodovodu je hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou za účelom zabezpečenia ich základných zdravotných, pitných a iných potrieb. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu.

BVS neprevádzkuje požiarne hydranty, na sieti povoľuje výhradne prevádzkové hydranty, z ktorých je v zmysle platnej legislatívy umožnený odber vody pre požiarne účely.

K zabezpečeniu potreby požiarnej vody pre navrhovaný objekt: „Obecný úrad s bytovým domom“ pomocou vonkajších podzemných hydrantov umiestnených na verejnom vodovode nemáme námietky.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy O dodávke pitnej vody uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenie na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou prípojok požiadať o nové vyjadrenie

Západoslvenská distribučná a.s., Bratislava zo dňa 17.03.2022 zn. CD 16006/2022 .

- V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné zariadenia distribučnej siete energetiky , ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s.
- Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytyčenie jestvujúcich podzemných káblových energetických vedení.
- Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN,VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe môžu prísť do styku . Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti v blízkosti VVN, VN a NN vedení .
- Stavba elektroenergetických zariadení tvoriacich súčasť distribučného rozvodu musí byť zrealizovaná materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v katalógu výrobkov, ktorý je umiestnený na stránke prevádzkovateľa ZSD.
- Keďže v lokalite je plánovaná investícia ZSD, ktorá rieši vybudovanie novej TSj e potrebné túto skutočnosť zohľadniť pri návrhu pripojenia bytového domu. V jestvujúcej TS je len jeden voľný vývod na pripojenie.
- Preložku vzdušného NN vedenia požadujeme riešiť skriňou SR so spínačom prípojnic, ktorá sa umiestni pri PB č. 99. Do tejto SR sa zaústia vzdušné NN vedenia z PB č.99, ktoré sa na PB ukončia. Z tejto skrine bude samostatným NN káblom pripojená NN vzdušná sieť na PB č.116 a samostatným NN káblom vzdušná NN sieť na PB č. 101. PB č. 116 a č. 101 požadujeme prepojiť samostatným NN káblom.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej odborne spôsobilým projektantom požadujeme predložiť na vyjadrenie.
- Pred vypracovaním PD požadujeme konzultovať detaily k PD na ZSD. V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia kontaktujte asset manažéra správy energetických zariadení Mikuláš Čajko, e-mail: miku@as.cajko@zsdisk.sk
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných STN a predpisov zodpovedá projektant.
- Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu vydania

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vydal vyjadrenie č. 661222032 zo dňa 23.06.2022:

- Predmetnou stavbou dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. O elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody. Týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK:
 - V prípade, že zámer stavebníka pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s., zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.,
 - Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrch terénu
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenia polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónneho čísla 088123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia.
- Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Krajský pamiatkový úrad Trnava vydal záväzné stanovisko zn. KPUTT-2022/6440-2/21214/SI dňa 15.03.2022:

- KPÚ Trnava v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 a pamiatkového zákona po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou zámeru „Obecný úrad s bytovým domom“ na pozemkoch parc. č. 249/58, 249/59, 250/1, 251/1, 251/2, 261/41, 261/42, 261/43, 261/44, 261/45, 261/46, 261/47, 261/48, 261/49 v katastrálnom území Sekule obce Sekule
- Súhlasí s podmienkami:

- Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trnava. V ohlásení uvedte telefonický kontakt. Nedodržanie ohlasovacej povinnosti môže byť sankcionované.
- Počas výkopových prác vykoná KPÚ Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nálezu alebo archeologickej situácie vydá KPÚ Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového - archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezu mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.
- Vzhľadom na archeologickú topografiu obce a lokalizáciu zámeru je na predmetnej parcele zvýšená pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov a archeologických situácií, preto je potrebné ohlásiť začiatok a koniec zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou a umožniť KPÚ Trnava vykonať štátny pamiatkový dohľad, ktorého súčasťou bude obhliadka plochy, vyhľadávanie a zber archeologických nálezov, príp. aj dokumentácia archeologických situácií. V prípade rozsiahlejšieho archeologického nález, ktorého dokumentácia presahuje možnosti štátneho pamiatkového dohľadu, KPÚ Trnava bude požadovať preskúmanie a zdokumentovanie uvedeného nález formou archeologického výskumu predpísanom vo zvláštnom rozhodnutí.
- Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné flaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne.
- Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené huteľné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.
- Nedodržanie oznamovacej povinnosti súvisiacej so začatím resp. ukončením zemných prác stavby môže byť sankcionované.

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby a nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu. Podmienky tohto stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny OU-SE-OSZP

2022/004006-002 zo dňa 10.03.2022 :

- V priestore stavby platí I. stupeň ochrany v zmysle ustanovenia §12 zákona (všeobecná ochrana).
- V prípade výrubu drevín a krov je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona. Výrub drevín doporučujeme realizovať odborne spôsobilou osobou, primeranou mechanizáciou a v období vegetačného klľudu. V prípade stavebných prác vykonávaných v blízkosti drevín je potrebné zabezpečiť ich ochranu v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Na orezy drevín sa nevyžaduje osobitný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.
- Upozorňujeme na § 3 ods. 1 zákona, podľa ktorého každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
- Upozorňujeme na § 4 zákona, podľa ktorého je každý, kto vykonáva činnosť, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu.
- Upozorňujeme zároveň týmto kompetentné orgány verejnej správy rozhodujúce vo veci, že : podľa ustanovenia § 103 ods. 6 zákona orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.
- Orgán ochrany prírody je dotknutým orgánom v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny uvedených najmä v § 9 ods. 1 písm. a) až w) zákona.

Toto stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

Orgán ochrany prírody pri rešpektovaní tohto stanoviska a zákona súhlasí s realizáciou stavby podľa predloženého projektu „Obecný úrad s bytovým domom“ v k.ú. Sekule.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo OU-SE –OSZP-2022/003975-002 zo dňa 28.02.2022 :

- Okresný úrad Senica - odbor starostlivosti o Životné prostredie ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Obecný úrad s bytovým domom“ V katastrálnom území Sekule za nasledovných podmienok:
- Držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť všetky vzniknuté odpady podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a zabezpečiť plnenie povinností podľa zákona O odpadoch a vykonávacích predpisov v odpadovom hospodárstve.
- Spracovanie odpadu je povinný zabezpečiť v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Držiteľ odpadov bude viesť evidenciu o vzniku a nakladaní s odpadmi a ustanovené údaje z nej ohlási orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z. z. O evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
- Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva držiteľ za Obdobie kalendárneho roka, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo V súhrne s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva do 28. februára nasledujúceho roka.
- Počas realizácie stavby sa predpokladá aj vznik odpadov kategórie nebezpečný. Nebezpečné odpady je potrebné zhromažďovať oddelene, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi V súlade so zákonom O odpadoch a osobitnými predpismi.
- Zákon o odpadoch sa nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
- Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o Vyjadrenie ku kolaudácii je potrebné zdokladovať najmä:
- materiálovú bilanciú odpadov z realizácie stavby a zaobchádzanie so vzniknutými odpadmi v súlade s predpismi
- V odpadovom hospodárstve (kópia stavebného povolenia, potvrdenia, Vážne lístky, iné doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi z realizácie stavby...)

Toto vyjadrenie sa V zmysle § 99 ods. 2 zákona O odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia, Vajanského 17, 905 01 SENICA, vydal záväzné stanovisko pre územné konanie č. OU-SE-OKR-2022/003989-002 dňa 22.02.2022 :

Po predložení a posúdení projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, Okresný úrad Senica dospel k záveru, že uvedená dokumentácia neobsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavby z hľadiska civilnej ochrany. Za účelom ukrytia zamestnancov obecného úradu a obyvateľov bytového domu v obci Sekule nie je vyčlenený žiaden priestor na vybudovanie jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne v zmysle vyhlášky NR SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Z tohto dôvodu je nutné určiť priestor pre ukrytie zamestnancov a obyvateľov pri vzniku mimoriadnej udalosti.

Požiadavky je možné riešiť jednoduchým úkrytom budovaným svojpomocne na obecnom úrade alebo v bytovom dome /určí projektant/ alebo využitím jestvujúceho priestoru JUBS v dobehovej vzdialenosti do 500m v obci a súhlasom starostu s jeho využitím pre obyvateľov bytového domu a zamestnancov obecného úradu.

Návrh riešenia je potrebné predložiť k záväznému stanovisku pred vydaním stavebného povolenia.

Okresný úrad Senica s ú h l a s í s touto podmienkou s vydaním územného rozhodnutia na hore uvedenú stavbu.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senica zn. ORHZ-SEI-121-001/2022 zo dňa 04.03.2022 :

- Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok .
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 BRATISLAVA - č. SEMal-RL13/2-1-352/2022 zo dňa 25.04.2022:.

- Súhlasí s realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie a nemáme pripomienky..

- V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v našej správe.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania .

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557 č. RÚVZ/2021/453/HŽP-Nos zo dňa 24.03.2022 záväzné stanovisko:

- Súhlas s podaným návrhom s upozornením na povinnosti žiadateľa dané vo stanovisku:
1. Podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na kolaudáciu stavby.
 2. Zabezpečiť dodržiavania Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí .

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný úrad , Senica vydal vyjadrenie k územnému konaniu č. OU-SE-PLO- 2022/004001-003 zo dňa 11.03.2022.:

Tunajší odbor nemá pripomienky k realizácii stavebného zámeru .

Obec Sekule vydala dňa 08.09.2022 pod.č. OVŽPaD/BOH/2022/1223 ROZHODNUTIE pre povolenie stavby „ Obecný úrad s bytovým domom – Spevnené plochy a parkoviská + Dažďová kanalizácia“.

Okresný úrad Senica , odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna vodná správa) Senica vydal ROZHODNUTIE na povolenie vo veci vydania vodnej stavby pod. č. OU – SE – OSZP – 2022/011237-015 zo dňa 06.12.2022 – Prekládka verejného vodovodu .

Obec Sekule vydala dňa 18.10.2022 pod. Č. j. SOÚ – 1473/2022 - PLA stavebné povolenie na stavbu – Obecný úrad s bytovým domom Sekule – objekt SO – 102 – Prekládka vzdušného vedenie NN a pod Č.j. 1473/2022 - PLA - Obecný úrad s bytovým domom Sekule – objekt SO – 104 – Káblový rozvod NN .

Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou.

V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči navrhovanej stavbe.

Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii . Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Stavebné povolenie platí 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e :

ATOPS Development s.r.o., Mlynské nivy č. 48, Bratislava, IČO : 46 911 880 v zastúpení Renáta Morová , Sekule 106 požiadali dňa 30.06.2022 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Obecný úrad s Bytovým domom “ na pozemkoch parcela č. č. 250/1, 251/1, 251/2, 261/41, 261/42, 261/43, 261/44, 261/45, 261/46, 261/47, 261/48, 261/49 v katastrálnom území Sekule. Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané Obcou Sekule pod. č. SOÚ – 732/2022 dňa 25.05.2022. Obecný úrad s bytovým domom sa bude nachádzať v zastavanej oblasti obce Sekule na pozemkoch vyznačených v situácii. Jedná sa o rovinný pozemok nepravidelného obdĺžnikového tvaru, ležiaci na nároží ulíc Cintorínska a Pekná. Pozemok je situovaný v centre obce, pričom v blízkosti sa nachádza kostol Narodenia Panny Márie a Kultúrny dom. Pozemok je súčasťou urbanistickej štruktúry pozostávajúcej zo starších nízkopodlažných rodinných domov. Výška jestvujúcej zástavby je na tomto území prevažne na úrovni 1 nadzemné podlažie + podkrovie. Z dopravného hľadiska bude pozemok prístupný z ulice Cintorínska a Pekná. Dokumentácia predmetného riešenia bytového domu bola vypracovaná v súlade s platným územným plánom, funkčnej a hmotovo- priestorovej organizácie katastrálneho územia. Riešené územie na ktorom je situovaný investičný zámer je vymedzené plochou pozemku o celkovej výmere 2088 m². Terén je rovný, pričom navrhované výškové osadenie, podlažnosť, dopravná a technická obslužnosť zohľadňuje tento fakt. Polohopisné a výškopisné charakteristiky sú zrejmé z výkresovej časti tejto dokumentácie. Pozemok je lokalizovaný v zastavanom území obce a architektúra objektu je navrhovaná v súlade s okolitým prostredím vidieckeho charakteru. Návrh pozostáva z objektu ktorý je koncipovaný ako polyfunkčný - obecný úrad s bytovým domom a službami občianskej vybavenosti . Tvar objektu sa prispôsobuje vzhľadom na tvar pozemku a jeho maximálne využitie. Orientácia bytového domu je vo väčšej miere SV-JZ pričom juh zabezpečuje dobré presvetlenie obytných priestorov bytov. Dopravne sa pozemok napája na ulicu Cintorínska a Pekná. V navrhovanom bytovom dome sa nachádza spolu 20 bytov, 3 obchodné prevádzky a obecný úrad na prízemí objektu. Parkovanie automobilov obyvateľov bytového domu a návštevníkov obchodných prevádzok je zabezpečené pred objektom, parkovanie pre zamestnancov obecného úradu je zabezpečené neďaleko na ploche pred kultúrnym domom. K bytovému domu je navrhnutých spolu 38 parkovacích státí. K predmetnému návrhu sa vyjadrili dotknuté orgány a organizácie, ktorých podmienky sú zakotvené vo výrokovej časti tohto povolenia

(Krajský pamiatkový úrad Trnava, Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 BRATISLAVA, Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia Senica, Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie , ochrana ovzdušia , Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny , Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie Senica – štátna vodná správa, Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 BRATISLAVA ,Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici, Obec Sekule). Stavebný úrad posúdil súlad stavby s verejnými záujmami na základe stanovísk a vyjadrení podľa § 140b stavebného zákona. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Stavba bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby, ktorú vypracoval TeKa Project, s.r.o., Ing. Tomáš Kutíš , Kukučínova 718, 911 01 Trenčín. Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním.. Predpokladaný termín zahájenia je 09/2023 a dokončenia 09/2025. Všetky podmienky dané stavebným úradom v zmysle § 66 stavebného zákona je stavebník povinný rešpektovať. Z uvedených dôvodov stavebný úrad konštatuje, že predložený návrh s dokumentáciami spĺňajú všeobecné technické požiadavky na výstavbu Zároveň nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu hore uvedenej stavby.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

POUČENIE:

Podľa § 54 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu .

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok: 200,0 €



Mgr. Adrian Krajčír
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. ATOPS Development s.r.o., Mlynské Nivy č. 48, Bratislava
2. Renáta Morová, Sekule 106
3. TeKa Project, s.r.o., Ing. Tomáš Kutíš , Kukučínova 718, 911 01 Trenčín

Na vedomie:

4. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava
5. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia , Vajanského 17, Senica
6. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP , Vajanského 17, Senica
7. SPP – distribúcia , a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
8. BVS, a.s. Bratislava
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
10. Okresný úrad pozemkový a lesný odbor Senica
11. ALMIR S FAMILY s.r.o., Strečnianska 3058/3, Bratislava
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava
14. Okresné Riaditeľstvo Hasičského a Záchranného Zboru Senica, Priemyselná 282, Senica
15. ORPZ v Senici, ODI Senica
16. Obec Sekule
17. spis